

Zmluva o prenájme karavanu

uzavretá v súlade so zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník SR

Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Ing. Kristián Kudláč
Závodská 16/A
83106 Bratislava
IČO: 57061769
DIČ: 1082213759
(ďalej len nájomca)

Nájomca:

.....
.....
.....
.....

V prípade právnických osôb treba uviesť IČO, DIČ
(ďalej len prenajíateľ)

I. Úvodné ustanovenia

1. Uzavretím tejto zmluvy sa prenajíateľ zaväzuje zabezpečiť nájomcovi na dočasné užívanie nižšie špecifikovaný predmet nájmu (karavan) a nájomca sa zaväzuje prijať predmet nájmu a zaplatiť dohodnutú cenu prenájmu a ďalšie platby spojené s užívaním karavanu, ktoré vyplývajú a sú uvedené v tejto Zmluve o prenájme karavanu (ďalej len „Zmluva“), ktorá je i zmluvnými podmienkami v tomto zmluvnom vzťahu.
2. Právne vzťahy vznikajúce v zmysle Zmluvy, ako i práva a povinnosti zmluvných strán sa riadia najmä ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník SR a ustanoveniami tejto Zmluvy.

II. Predmet prenájmu

1. Prenajíateľ touto Zmluvou prenája nájomcovi karavan:
Značka/model:
ŠPZ:
VIN:
(ďalej len „karavan“)

III. Doba prenájmu, prevzatie a odovzdanie predmetu nájmu

1. Termín prenájmu je dohodnutý medzi zmluvnými stranami na dobu dní v období sezóny / mimo sezóny
2. Začiatok prenájmu bol stanovený na
3. Koniec doby prenájmu bol stanovený na
4. Prevzatie karavanu je možné od 8:00 – 10:00 hod., odovzdanie karavanu je možné do 18:00 hod., na mieste Ulica 29. augusta, Most pri Bratislave, č.d. 346, prípadne po telefonickej dohode s prenajíateľom avšak s

príplatkom 20 EUR aj v neskorších hodinách, max.do 22:00 hodiny. Pri kratších prenájmoch môžu byť časy prevzatia / odovzdania karavanov dohodnuté individuálne.

- a. Po predchádzajúcej dohode medzi zmluvnými stranami je možné pristaviť karavan aj na iné miesto ako je sídlo prenajímateľa, najviac do 50 km vzdialenosti za poplatok 0,80€/km. Iné miesta nad 50 km až po vzájomnej dohode.
 - b. Ak sa dohodli zmluvné strany na inom mieste pristavenia karavanu, bude účtovaný doplatok, ktorý musí byť uhradený do času prevzatia karavanu. V prípade dovozu a/alebo odvozu vozidla na dohodnuté miesto sa čas potrebný na dovoz a/alebo odvoz započítava do doby prenájmu vozidla.
5. Minimálna doba prenájmu:
- a. Počas sezóny 5 dní a mimo sezóny je minimálna doba prenájmu 3 dni
 - b. Pri prenájatí karavanu na viac dní, má nájomca nárok na zľavu z prenájmu podľa platného cenníka uvedeného na webovom sídle www.loskaravanos.sk
6. Pri odovzdaní karavanu prenajímateľ predvedie a oboznámi nájomcu s funkčnosťou ovládania jednotlivých zariadení, technickým stavom vozidla, inštrukciami výrobcu a obsluhu a údržbe zariadení, najmä prevádzky vody, kúrenia, osvetlenia, plynu, čistenia a vypúšťania odpadov, prípadne spolu s prenajímateľom absolvuje skúšobnú jazdu. Napriek maximálnej starostlivosti prenajímateľa o nádrž na čistú vodu a vodovodné potrubia, nedokáže prenajímateľ zaručiť aby bola voda pitná počas celej doby prenájmu. Nájomca berie na vedomie, že voda vo vodovodnom systéme vozidla nie je určená na konzumáciu. Takéto odporúčanie uvádza aj výrobca. Nájomca preto musí rátať s tým, že tieto inštrukcie k obsluhu vozidla môže trvať zhruba 50 minút. Rovnako tak si musí zariadiť čas aj pri vrátení karavanu, kedy si prenajímateľ vyhradzuje právo kompletne skontrolovať stav karavanu, zdokumentovať prípadné škody, urobiť fotodokumentáciu a pod., čo môže trvať cca. 30 min.

IV. Rezervácia a uzatvorenie Zmluvy

1. Rezervácia karavanu sa stáva záväznou ihneď po uhradení zálohy za prenájom vo výške 50% z ceny prenájmu. Rezervácia predmetu prenájmu je možná prostredníctvom emailu: kristian.kudlac@gmail.com, alebo telefonicky na tel. č.: +421917658308. 2. Prenajímateľ uzavrie Zmluvu s nájomcom výlučne v písomnej forme. telefonickej alebo emailovej rezervácii bude bezodkladne informovať prenajímateľ nájomcu ohľadom inštrukcií k zaplateniu zálohy a odošle mu návrh Zmluvy o prenájme. Prenajímateľ Zmluvu vytlačí, a v dvoch vyhotoveniach pošle doporučenou poštou nájomcovi k podpisu, ten ju obratom odošle doporučenou poštou podpísanú prenajímateľovi. Po uhradení zálohy nájomcom pošle prenajímateľ doporučenou poštou jednu kópiu Zmluvy spolu s daňovým dokladom nájomcovi. Od tohto momentu sa považuje Zmluva za uzatvorenú a pre obe strany záväznú.

V. Cena prenájmu

1. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi cenu prenájmu vo výške EUR .
 - a. V prípade, že sa zmluvné strany dohodli aj na doplnkových službách, ktoré nie sú zahrnuté v cene prenájmu, cena prenájmu sa tak navýši o cenu doplnkových služieb, čo bude podrobne rozpísané na riadnom daňovom doklade a pripočíta sa k cene prenájmu v bode 1.
2. Nájomca je povinný vyššie uvedený nájom uhradiť nasledovne:
 - a. Do 3 pracovných dní od rezervácie zaplatí nájomca zálohu vo výške 50% z ceny prenájmu na základe faktúry.
 - b. Najneskôr 10 dní pred dátumom prevzatia karavanu nájomca doplatí zostatok sumy, ktorá je dohodnutá na Zmluve a uvedená na faktúre.
 - c. V prípade, ak je Zmluva podpísaná neskôr, než 10 dní pred začiatkom prenájmu, nájomca je povinný zaplatiť nájom do 3 pracovných dní od vyhotovenia Zmluvy. V týchto prípadoch je nutné zaplatiť plnú sumu prenájmu.

4. Prenajímateľ má právo odmietnuť odovzdať karavan nájomcovi, ak tento neuhradil v dohodnutej lehote a v súlade s touto Zmluvou nájom, alebo vratnú kauciu, pretože toto sa považuje za porušenie zmluvy.

VI. Kaucia a storno poplatky

1. Kaucia slúži na pokrytie nepredvídateľných prípadných nákladov, ktoré nemusia byť hradené poistením vozidla, prípadne poškodenia príslušenstva karavanu a iných nákladov. Nájomca je povinný kauciu preukázať na účet prenajímateľa najneskôr v deň prevzatia karavanu.
2. Kaucia na krytie škody je 500 EUR. Kaucia bude vrátená nájomcovi do 7 dní, ak karavan vráti bez poškodenia a načas, pokiaľ prenajímateľ nemá dôvod na jej zadržanie podľa podmienok zmluvy.
3. Nájomca sa podpisom tejto zmluvy zaväzuje uhradiť prenajímateľovi každú škodu a náklady s tým spojené, spôsobené v čase nájmu, ktoré ako už bolo spomenuté, nie sú kryté poisťovňou, a to aj v prípade, že výška škody prekročí stanovenú kauciu. Rovnako tak môže byť kaucia použitá aj na krytie škôd v prípade znečistenia a prevádzkových pokút, prípadných uplatnených pokút, a to aj vtedy, ak tieto prídu prenajímateľovi neskôr, ako bol karavan odovzdaný prenajímateľovi a iných nárokov. Ak bude prenajímateľovi doručená pokuta alebo iné poplatky súvisiace s používaním Vozidla v čase prenájmu, Prenajímateľ je povinný ich v lehote splatnosti uhradiť a súčasne fakturovať nájomcovi spolu s administratívnym poplatkom v hodnote 25,- €. Nájomca je povinný takto vzniknuté náklady prenajímateľa uhradiť v plnej výške v lehote 7 dní od dátumu doručenia faktúry.
 - a. Ak výšku škody nie je možné určiť pri odovzdaní karavanu, prenajímateľ je oprávnený celú kauciu až do doby úplného doriešenia a vyčíslenia škodovej udalosti najviac však na dobu 9 mesiacov. V prípade, ak podá prenajímateľ žalobu o náhradu škody na súd (všeobecný alebo rozhodcovský), predlžuje sa doba zadržania kaucie až do skončenia súdneho konania. Ak je výška škody vyššia ako hodnota kaucie, je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi rozdiel na základe vystavenej faktúry so splatnosťou 7 dní.
4. Nájomca má právo odstúpiť od Zmluvy, avšak musí mať na zreteli, že bude pokutovaný formou storno poplatkov.
5. Storno poplatky predstavujú nárok prenajímateľa na náhradu ušlého zisku, ktorý mu v dôsledku rezervácie karavanu vznikli.
 - 5.1. 25% z celkovej ceny prenájmu, ak bola záväzná rezervácia zrušená viac ako 28 dní pred termínom prevzatia vozidla nájomcom,
 - 5.2. 50% z celkovej ceny prenájmu, ak bola záväzná rezervácia zrušená viac ako 14 dní a menej alebo rovno 28 dní pred termínom prevzatia vozidla nájomcom,
 - 5.3. 75% z celkovej ceny prenájmu, ak bola záväzná rezervácia zrušená viac ako 2 dni a menej alebo rovno 14 dní pred termínom prevzatia vozidla nájomcom.
 - 5.4. Ak nájomca odstúpi od Zmluvy k 1 dňu začatia prenájmu autokaravanu, je povinný zaplatiť prenajímateľovi pokutu vo výške 100% dohodnutého nájmu.
 - 5.5. Neprevzatím vozidla, neskorším prevzatím vozidla na začiatku prenájmu ani predčasným vrátením vozidla pred koncom prenájmu nevzniká nájomcovi nárok na vrátenie alikvotnej časti nájmu ani nevzniká nárok na uplatnenie storno poplatkov.
6. Zmena doby nájmu, tzv. pre-rezervovanie je v princípe možné. Avšak za predpokladu prekonzultovania s prenajímateľom a obojstrannej dohody prenajímateľa s nájomcom. Avšak nájomca musí dokázať, že nastali nepredvídateľné skutočnosti (napr. úraz, ochorenie, . . .) a toto je patrične dokladované prenajímateľovi a poplatok za storno mu určí prenajímateľ individuálne, alebo mu ponúkne iný termín, ak to bude možné.
7. Prenajímateľ je oprávnený zrušiť záväznú rezerváciu v prípade ak sa rezervované Vozidlo stane po rezervácii nepoužiteľným na svoj účel pre jeho závažné nepredvídateľné poškodenie a ak je súčasne

predpoklad, že do začiatku prenájmu sa nepodarí poškodenia odstrániť. Ak sa nepodarí s nájomcom dohodnúť na náhradnom riešení ako napr. posun termínu, náhradné vozidlo a iné, uhradí prenajímateľ nájomcovi zaplatené zálohy prevodom na bankový účet najneskôr do 7 dní od zrušenia záväznej rezervácie. Nájomca nie je oprávnený, pri zrušení záväznej rezervácie prenajímateľom, domáhať sa akejkoľvek náhrady škody.

VII. Oprávnené osoby na vedenie vozidla

1. Viesť karavan môžu len osoby uvedené v bode 2. tohto článku. Minimálny vek nájomcu, resp. osôb, ktoré môžu viesť vozidlo je 20 – 65 a minimálne 2 roky musí byť držiteľom vodičského oprávnenia skupiny B a rovnako tak aj 2 roky praxe s vedením motorového vozidla. Túto skutočnosť môže prenajímateľ žiadať od nájomcu dokladovať príslušným dokladom, teda vodičským oprávnením a má právo si urobiť kópiu tohto dokladu, ktorá bude priložená k Zmluve.
2. Osoby oprávnené viesť predmet nájmu:
3. Nájomca má právo absolvovať skúšobnú jazdu s prenajímateľom, ak si to vyžiada.
4. Nájomca zároveň prehlasuje, že vozidlo nebude vedené inou osobou, ktorej nepredložil doklady požadované v zmysle týchto podmienok, ako aj tretej strane.
5. Nájomca zároveň zodpovedá, že vozidlo nebude riadené ním ako i iným vodičom, ktorý by mohol byť pod vplyvom alkoholu, drog, alebo iných omamných, alebo návykových látok.

VIII. Povinnosti nájomcu a osobitné ustanovenia

Nájomca sa zaväzuje vozidlo užívať výhradne na jeho účel, teda na rekreáciu.

Povinnosti nájomcu v prípade poistnej udalosti:

Karavan je poistený zákonnou poisťkou ako aj havarijne poistený na celom území Európy so spoluúčasťouVozidlo je poistené voči nehodám, odcudzeniu, vlámaniu aj vandalizmu, napr. aj so stretu so zverou.

A) Poistenie sa nevzťahuje na:

1. Poškodenie interiéru karavanu, jeho príslušenstva a vybavenia, ak nejde o dôsledok dopravnej nehody,
2. Poškodenie alebo stratu vybavenia karavanu, ak nejde o dôsledok dopravnej nehody,
3. Poškodenie a stratu batožiny majetku nájomcu,
4. Poškodenie pneumatík a kolies,
5. Poškodenie v dôsledku vniknutia cudzej osoby do otvoreného karavanu,
6. Poškodenie karavanu spôsobené porušením zákazu konzumácie alkoholu či iných omamných a psychotropných látok (drog),
7. Odcudzenie karavanu v prípade, že nebol riadne uzamknutý,
8. Sprenevera vozidla,

B) V prípade dopravnej nehody alebo inej škodnej udalosti je nájomca povinný:

1. Privolať políciu,

2. Spísať a poskytnúť informácie o všetkých účastníkoch a svedkoch nehody, vrátane mena, priezviska, adresy, a zabezpečiť fotodokumentáciu s fotografiami dokladov zúčastnených osôb a neuznávať nároky tretích strán (tel. čísla a asistenčné služby sú priložené v dokladoch od vozidla) 3. Telefonicky kontaktovať prenajímateľa.

- C) Ak poškodenie spôsobené treťou stranou, ktorého ohlásenie polícii nájomca nevie doložiť, bude posudzované akoby ho spôsobil nájomca. V prípade, že poistenie daný typ poškodenia nekryje vôbec, nájomca sa zaväzuje uhradiť škody v plnej výške. Rovnako tak aj spoluúčasť v prípade poistnej udalosti, hradí nájomca.
- D) V prípade poruchy alebo nefunkčnosti hlavných súčastí motorového vozidla ihneď nájomca kontaktuje prenajímateľa a bude sa riadiť jeho pokynmi. Tento uskutoční všetky potrebné kroky k odstráneniu závad. Bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa nájomca nemôže objednať jednorázovo akúkoľvek opravu motorového vozidla. Ak je takáto oprava nutná, a vznikla bežným opotrebením vozidla, prenajímateľ môže túto opravu odsúhlasiť, a za náklady, ktoré vznikli nájomcovi zodpovedá prenajímateľ po predložení príslušných dokladov o servisnom úkone vrátane daňového dokladu. Tieto prostriedky budú nájomcovi vrátené. Prenajímateľ hradí opravy vzniknuté bežným opotrebovaním (napr. vypálená žiarovka) nájomca si odloží doklad o nákupe, tento mu bude uhradený. Nájomca hradí opravy vzniknuté z jeho viny (napr. defekt, alebo prerazená pneumatika).
- E) V prípade odcudzenia karavanu je nájomca ihneď povinný kontaktovať políciu a prenajímateľa, spísať o tom zápisnicu, ktorú spolu s kľúčami ako aj dokladmi od karavanu odovzdá prenajímateľovi. Pri nesplnení tohto postupu bude vzniknutú škodu znášať nájomca a v plnej výške ju zaplatí prenajímateľovi.
- F) Nájomca je povinný dbať o bezpečnosť svoju a ostatných cestujúcich, vozidlo nesmie byť vedené osobami pod vplyvom alkoholu alebo iných omamných látok v rozpore s dopravnými predpismi, ďalej je zakázané prevážať mimoriadne ťažké, prchavé, horľavé, výbušné, znečisťujúce ani inak škodlivé a nebezpečné látky.
- G) V karavane je zakázané fajčiť! Pri porušení tohto zákazu môže uložiť prenajímateľ nájomcovi pokutu vo výške **500 €**. Slovom: päťsto eur.
- H) Nájomca sa zaväzuje, že nebude v karavane viac osôb, ako je v danom type karavanu určené (podľa technického preukazu), nebude na vozidle, ako i v ýbave vozidla a zabudovaných zariadeniach vykonávať akékoľvek úpravy, lepenie, vítanie, skrutkovanie, a pod.
- J) Nájomca sa ďalej zaväzuje, že bude dodržiavať pravidlá cestnej premávky v tom ktorom štáte sa práve pohybuje. Povolené je cestovanie po Európe, v Európskej únii kdekoľvek, avšak do krajín mimo EÚ vycestovať nemôže.
- Vjazd Vozidlom mimo územie Európy a do nasledovných krajín je zakázaný: Albánsko, Moldavsko, Rusko, Autonómny kraj Kosovo a Metohija (časť Srbska), Turecko a Ukrajina a do krajín a oblastí s 2. a vyšším Stupňom cestovného odporúčania zverejneným Ministerstvom zahraničných vecí SR na webovej stránke mzv.sk/aktuality/oznamy_a_upozornenia_pred_cestovanim. Nájomca je povinný uhradiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu 3000,- € ak poruší ustanovenie tohto bodu. Pre určenie trasy cesty je rozhodujúci záznam zo systému určenia polohy (GPS), ktorým je vozidlo vybavené.
- K) Nájomca je povinný počas doby nájmu starostlivo nakladať, užívať a chrániť karavan, neponechávať ho neuzamknutý v prípade jeho opustenia.
- L) Nájomca je povinný priebežne počas doby nájmu kontrolovať stav predpísaného tlaku v pneumatikách.
- M) Prenajímateľ nezodpovedá za škody, ktoré vznikli nájomcovi z titulu porušenia podmienok tejto zmluvy, alebo nesprávnym užívaním vozidla ani škody vzniknutej v dôsledku krádeže alebo poškodenia vozidla v čase jeho užívania nájomcom.
- N) Ukončenie prenájmu:
- Nájomca je povinný vrátiť karavan v stave, v akom ho prevzal od prenajímateľa, t. zn. nepoškodený, vyčistenou WC nádržou, umytou toaletou a vyprázdnenou odpadovou nádržou. V opačnom prenajímateľ zaúčtuje poplatky:
- Za nadmerné znečistenie interiéru vozidla, napr. po použití lepidla, farby, blata, krvi a pod. zaplatí prenajímateľovi 200 EUR.

- Za znečistenie interiéru vozidla v menšej miere 30 EUR.
 - Za nadmerné znečistenie exteriéru vozidla 50 EUR.
 - Ak Nájomca vráti Vozidlo znečistené, za škody zistené po vrátení vozidla zodpovedá nájomca aj keď nebudú uvedené v preberacom protokole. Lehota na uplatnenie takto zisteného poškodenia je najviac 48 hodín od času prevzatia vozidla Prenajímateľom. To isté platí aj pre škody, ktoré nie sú zrejmé a viditeľné.
 - Za nevyčistenú nádrž na WC 50€.
 - Za nevyprázdnenú nádrž odpadovej vody 10€
 - Za nevyčistenú chladničku alebo mrazničku 25 EUR.
 - Za stratu kľúčov alebo dokladov od vozidla 300 EUR.
 - Za neodstrániteľné poškodenia, straty vybavenia, alebo súčasti vozidla sú hradené nájomcom v plnej výške.
 - Nájomca ďalej zodpovedá za škodu, ktorá prenajímateľovi vznikne v prípade straty dokladov od dopravného prostriedku, v prípade, že doklady od dopravného prostriedku budú zadržané orgánom verejnej moci z dôvodu spôsobeného nájomcom alebo z dôvodu, za ktorý je nájomca zodpovedný. Ak cena za náhradu škody v týchto VOP nie je uvedená, je nájomca povinný uhradiť skutočnú škodu vyčíslenú dodatočne na základe skutočných nákladov. V tomto prípade je prenajímateľ oprávnený zadržať kauciu až do úplného doriešenia a vyčíslenia skutočnej škody.
- O) V prípade použitia povinnej výbavy vozidla, napr. autolekárnicky alebo hasiaceho prístroja, je nájomca povinný toto do vozidla doplniť.
- P) Pri nedodržaní termínu vrátenia (z iného dôvodu ako techn. porucha na karavane brániaca bezpečnému presunu vozidla do miesta vrátenia) bude nájomcovi účtované za každý deň z omeškania vrátenia karavanu čiastka **150 €**. V prípade ak dôjde ku škode na predmete nájmu počas vedenia inou osobou ako je uvedené v zmluve, všetky náklady znáša nájomca na škody nekryté poisťovnou zmluvou v plnom rozsahu a súčasne je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi ušlý zisk v hodnote 150,- €/deň v období od vrátenia vozidla až do ukončenia všetkých súvisiacich opráv.

IX. Ochrana osobných údajov

1. Prenajímateľ sa pri spracúvaní osobných údajov riadi podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.
2. Nájomca súhlasí so spracovaním svojich osobných údajov menovite: meno, priezvisko, tel. číslo, e-mail, dátum narodenia, rodné číslo, trvalý pobyt, číslo občianskeho preukazu, číslo vodičského preukazu, číslo účtu, GPS lokalizácia vozidla v čase jeho prenájmu nájomcovi.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje, že osobné údaje poskytnuté nájomcom bude spracovávať výhradne na účel, na ktorý sa táto Zmluva uzatvára.
4. Nájomca je oprávnený kedykoľvek odvolať súhlas so spracovaním osobných údajov. Odvolanie súhlasu musí byť vykonané v písomnej forme a doručené na adresu prenajímateľa. V prípade, že dôjde k odvolaniu súhlasu so spracovaním osobných údajov počas trvania tejto Zmluvy, dôjde doručením odvolania aj k zániku tejto Zmluvy, v tomto prípade sa nájomcovi nevracia dohodnutá odplata, ako ani jej pomerná časť.

X. Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva, ako aj právne vzťahy z nej vyplývajúce podliehajú platnej legislatíve SR.
2. V tejto Zmluve sú zahrnuté všeobecné obchodné podmienky, resp. zmluvné podmienky a je v súlade so zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je preberací protokol.
4. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom úhrady čo i len časti dohodnutej časti prenájmu.
5. Nájomca výslovne prehlasuje, že si túto Zmluvu prečítal, porozumel obsahu a súhlasí s jej obsahom.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že Zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, prejavy ich vôle sú určité, nekonajú sa v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, obsahu zmluvy porozumeli v plnom rozsahu, súhlasia s ním a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.
7. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, pre každú zmluvnú stranu jedno. Každá kópia bude osobne podpísaná oboma zmluvnými stranami.

V Moste pri Bratislave dňa

Za prenajímateľa

.....

Za nájomcu

.....